

Aanvulling op inspraak Centrumvisie Ugchelen.

Zoals aangegeven is de tijd te krap en zijn de omstandigheden te moeilijk om op een gedegen manier inspraak te leveren op de Centrumvisie Ugchelen.

Vanuit de bewoners kwamen de volgende aanvullingen:

Op pagina 17 van de conceptvisie staat:

Aspect blauwe en groene structuur

Bijzonder aan Ugchelen is de nabijheid van het dorpscentrum en 'groen' (bosgebied en de beken en sprengen). Deze combinatie biedt unieke kansen voor een combinatie van voorzieningen (bijvoorbeeld horeca) en recreatie (dwaalpad langs de beken). Een kwaliteit die het dorpse karakter onderstreept.

Op pagina 23 van de definitieve versie visie staat:

Aspect blauwe en groene structuur

Bijzonder aan Ugchelen is de nabijheid van het dorpscentrum en 'groen' (bosgebied en de beken en sprengen). Deze combinatie biedt unieke kansen voor een combinatie van voorzieningen (bijvoorbeeld horeca) en recreatie (dwaalpad langs de beken).

Zoals reeds gezegd, we sluiten niet uit dat op meer plaatsen in de tekst het **dorpse karakter** is weggestreept.

=====

Wat betreft de bouw 2-hoog of 3-hoog werden we gewezen op een tekst in de scenarionota die u in uw raad op 14 december 2017 heeft besproken. Daar staat op pagina 6 dat een berekening is gemaakt van het alternatief:

Ondanks dat er op dit moment geen wooncontingent beschikbaar is, is er onderzocht of het ontwikkelen van woningbouw op de huidige locatie (meer) financieringsmogelijkheden biedt aan de eigenaar om de verplaatsing van het tankstation mogelijk te maken, evt. in combinatie met woningbouw op de Coda-locatie.

De gemeente heeft een schetsmatig model gemaakt voor beide locaties en een berekening gemaakt om een idee te krijgen van de financiële haalbaarheid van dit alternatief.

De schets (zie hierna) geeft voor de huidige locatie van het tankstation een mogelijkheid tot het bouwen van 6 rijwoningen van ca 80 m², 1 laags met een kap, passend in het lint van de Ugchelseweg. Op de Coda-locatie is gestapelde bouw (2 laags) mogelijk, met 10 appartementen, met een grootte van ca. 70/80m² in de middeldure huur of koop.

Er lijkt geen reden om niet in de visie een maximale bouwhoogte van 2 lagen op te nemen.

Nog meer aanvullingen vanuit de buurt sluiten we niet uit.

Namens een groot aantal bewoners uit het centrum van Ugchelen,

Will Beumer