

Participatietraject

Naar aanleiding van de PMA van 19 november jl. is door de dorpsraad aangegeven dat het participatietraject onvoldoende is uitgevoerd en dat de omwonenden niet zijn meegenomen in de ontwikkeling op de locaties De Witte en de voormalige bibliotheek.

Hieronder is een opsomming opgenomen van het doorlopen (ruimtelijk) proces, de communicatie- en participatiemomenten, bekendmakingen en de middelen die daarbij gebruikt zijn;

datum	wat	communicatie	wie	Aanvullende info/conclusie/vervolg/acties
03-09-2019	grondexploitatieovereenkomsten gesloten voor 9 woningen op de Witte locatie en 20 gestapelde woningen op Coda-locatie.	Niet openbaar	Gemeente en eigenaren	
20 -11- 2019	Kennisgeving gesloten grondexploitatie - overeenkomst en voorbereiding bestemmingsplan voor ruimtelijke ontwikkeling van 20 gestapelde woningen.	Publicatie in gemeenteblad	Gemeente	N.a.v. publicatie heeft 1 omwonende van de Coda-locatie vragen gesteld per brief, deze zijn schriftelijk beantwoord
28 -11- 2019	Raadsbesluit coördinatieregeling	Website	Gemeenteraad	
30 -11- 2019	Artikel in Stentor over coördinatieregeling	Media	Krant	
11 -12- 2019	Publicatie raadsbesluit coördinatieregeling voor 9 woningen op De Witte locatie en 20 gestapelde woningen op de Coda-locatie.	Gemeenteblad		
12 -12- 2019	Presentatie schetsontwerp Coda aan CRK in niet-openbare vergadering t.b.v. ruimtelijke uitgangspunten.	Niet openbaar	Ontwikkelaar	Schetsontwerp niet akkoord, niet dorps genoeg vanwege de platte kap en vlakke gevel
14-12-2019	Artikel in Stentor over dorpsvisie en ontwikkeling van De Witte- en Coda-locatie.	Media	Krant	
7-1-2020 en 21-1-2020	Overleg over Coda-ontwerp tussen stedenbouwkundige, rayonarchitect en ontwikkelaar.	Fysieke bijeenkomst	Gemeente en ontwikkelaar	Aanpassing ontwerp. Kapstructuren i.p.v. platte daken, conform andere gebouwen in het dorp (Kruidvat en Deka-markt)
30 -01-2020	Presentatie door initiatiefnemer aan de dorpsraad van beide locaties. Hierbij waren meerdere initiatiefnemers van andere ontwikkellocaties in het dorp aanwezig. Allen hebben een presentatie of toelichting van de plannen gegeven.	Fysieke bijeenkomst	Ontwikkelaar, dorpsraad en initiatiefnemers	De dorpsraad was tijdens de presentatie vol lof over de 20 appartementen door een prachtige kappenstructuur. De 9 patiowoningen werden minder positief ontvangen door platte daken en veel steen.
14 -02- 2020	Uitnodiging /nieuwsbrief gestuurd naar omwonenden, dorpsraad, ondernemers(vereniging), gemeenteraad en media voor informatieavond op 27-2.	Per post en digitaal. Aanwonenden persoonlijk afgegeven	Ontwikkelaar	In de uitnodiging is de mogelijkheid tot voeren van persoonlijk gesprek opgenomen. Voorafgaand aan infoavond geen aanmeldingen hiervoor ontvangen.
27-2-2020	Informatieavond in De Duiker voor omwonenden, dorpsraad en raadsleden. Opkomst van ca 250 personen. Informatie over het ontwerp is getoond	Fysieke bijeenkomst	Ontwikkelaar	<ul style="list-style-type: none">Het ontwerp zoals getoond was in massa en vormgeving bijna identiek aan huidig ontwerp.

datum	wat	communicatie	wie	Aanvullende info/conclusie/vervolg/acties
	(zie flyer) en ook uitgedeeld. Er was geen info over verkoopprijzen.			<ul style="list-style-type: none"> Belangstellenden konden zich aanmelden om op de hoogte gehouden te worden. Dit heeft 100 inschrijvingen opgeleverd. N.a.v. informatieavond zijn er 5 individuele gesprekken met omwonenden van beide locaties gevoerd, die geleid hebben tot aanpassingen in de ontwerpen, zie 6-3-2020.
28-02-2020	artikel in de Stentor over informatieavond en de goede opkomst en maar liefst 100 aanmeldingen.	Media	Krant	
6-3-2020, 20-3-2020 en 26-3-2020	gesprek met de bewoner Markendoel 51. E-mail op 20-3: bewoner heeft n.a.v. gewijzigde tekening nog wel moeite met de hoogte van het gebouw, maar de genomen maatregelen waren hierin positief. Op 26-3-2020 correspondentie over toevoeging van extra boom om het zicht weg te nemen uit de tuin. Dit is door initiatiefnemer gehonoreerd onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	Gesprekken/digitaal/ e-mails	Ontwikkelaar	N.a.v. gesprek wijzigingen in ontwerp Coda: <ul style="list-style-type: none"> balkon zuidgevel verplaatst naar westgevel. blok aan de Markendoel is circa 50 cm naar achteren verplaatst. extra boom toegevoegd.
6-3-2020	gesprekken met bewoners Ugchelseweg 205 en 207, verzoek van bewoners om aanvulling privacy scherm.	Fysiek	Ontwikkelaar	N.a.v. gesprek wijziging in ontwerp Ugchelseweg: privacy scherm meegenomen in het ontwerp.
7-3-2020	RTV Apeldoorn uitzending inzake de nieuwe ontwikkelingen inclusief beide projecten.	Media	TV	
10-3-2020	Email van secretaris dorpsraad om het plan te presenteren in de ALV op 21-4-2020. Reden dat men erg positief was: <i>"deze algemene informatie zou heel mooi gevolgd kunnen worden door een korte presentatie van jullie plannen. Eerder zijn deze al gepresenteerd, maar nu kan dat voor een breder publiek. Er is zeker veel belangstelling voor, dat hebben jullie reeds gemerkt"</i> .	Mail	Dorpsraad	Meerdere initiatiefnemers van ontwikkelplannen in het dorp zijn uitgenodigd voor de ALV, ook gemeente. Vergadering is i.v.m. Corona-maatregelen niet doorgegaan.
12-3-2020	Gesprek met bewoner van Markendoel 70, bewoner vond ontwerp niet mooi en had het gevoel dat de centrumvisie om het ontwerp heen is geschreven.		Ontwikkelaar	Geen wijzigingen in ontwerp Coda.
18-3-2020	Gesprek met bewoner van de Ugchelseweg 199, aanvulling privacy scherm.		Ontwikkelaar	N.a.v. gesprek wijziging in ontwerp Ugchelseweg: <ul style="list-style-type: none"> privacy scherm meegenomen in het ontwerp.
19-3-2020	Aanvraag omgevingsvergunning ingediend.		Ontwikkelaar	
20-3-2020	Publicatie omgevingsvergunning.	Gemeentebld	Gemeente	
15-4-2020	Brief inspraak PMA 16 april jl. winkeliersvereniging; <i>'We hopen ook dat de raad</i>	Brief	Winkeliersvereniging	

datum	wat	communicatie	wie	Aanvullende info/conclusie/vervolg/acties
	<i>instemt met de dorpsvisie om de nu liggende plannen door kunnen gaan'.</i>			
16 -4- 2020	PMA over Centrumvisie. 2 omwonenden Coda-locatie hebben bezwaar gemaakt tegen de visie, en een kanttekening geplaatst op het ontwerp van het Coda gebouw .		Gemeenteraad	Visie is vastgesteld op 26-4-2020. Ontwerp Coda was geen onderdeel van visie.
20-5-2020	Nieuwsbrief inclusief foto's gewijzigd plan n.a.v. gesprekken aan alle geïnteresseerden en dorpsraad gestuurd.		Ontwikkelaar	Nieuwsbrief i.p.v. fysieke bijeenkomst i.v.m. Corona-maatregelen.
26-5-2020 en 9-6-2020	ontwerp besproken met CRK (rayonarchitect) en akkoord rayonarchitect onder voorbehoud nader bemonsteren gevelstenen en dakpannen.		Ontwikkelaar	Ontwerp is onder mandaat goedgekeurd.
6-6-2020	Gemeente ontvangt brief van dorpsraad, waarin zij hun zorgen uitspreken over de Coda-locatie		Dorpsraad	
8-6-2020	Email van de secretaris van de dorpsraad aan initiatiefnemer: <i>"nu wij als Dorpsraad weer een beetje op gang komen na de CORONA stilstand, zijn wij aangelopen tegen nogal wat bezwaren van omwonenden van de CODA. Als Dorpsraad zijn wij daar dan ook afgelopen week ingedoken."</i>		Dorpsraad	Voordat deze email is ontvangen, is er geen enkele correspondentie geweest vanuit de dorpsraad richting ontwikkelaar of gemeente.
10 -6-2020	Overleg initiatiefnemer-dorpsraad inzake de brief die naar de gemeente is gestuurd.		Ontwikkelaar/ dorpsraad	Punten brief doorgenomen, echter mening blijft onveranderd. Excuses van dorpsraad aan initiatiefnemer over manier van communiceren dorpsraad.
12-6-2020	Antwoordbrief op vragen in brief van dorpsraad 6-6-2020.	Schriftelijk	Gemeente	
15-6-2020	Gesprek voorzitter dorpsraad met projectleider en stadsdeelmanager n.a.v. brief dorpsraad van 6-6	Mondeling	Gemeente/ dorpsraad	Geen reactie meer ontvangen vanuit Dorpsraad na het gesprek
25-6-2020	Publicatie omgevingsvergunning en bestemmingsplan		Gemeente	
22-9-2020	Voorloopsite online gezet	Digitaal	Ontwikkelaar	72 aanvullende inschrijvingen op de voorloopsite, met een totaalresultaat van 269 inschrijvingen op het project.
23-9-2020	Versturen nieuwsbrief naar alle geïnteresseerden en dorpsraad		Ontwikkelaar	
Sept/okt 2020	Behandeling, agenderen en verzenden van zienswijzenota naar bezwaarmakers, college en raad		Gemeente	
5-11-2020	Start verkoop	Fysiek Coda locatie	Ontwikkelaar	60 gesprekken in de eerste 4 dagen

datum	wat	communicatie	wie	Aanvullende info/conclusie/vervolg/acties
19-11-2020	Behandeling bestemmingsplan en zienswijzenota in PMA		Gemeente	Vaststelling BP uitgesteld

Aanvullend op dit schema is er na de PMA van 19 november 2020:

- een brief verstuurd naar de gemeenteraad t.b.v. uitstel besluitvorming
- een brief gestuurd naar de indieners van een zienswijze/omwonenden en de dorpsraad over het uitstel
- een brief gestuurd naar de indieners van een zienswijze/omwonenden, ontwikkelaar en de dorpsraad met daarin een uitnodiging voor een gesprek met de wethouder
- in de periode van 10 december 2020 – 15 januari 2021 één of meerdere malen gesproken met de indieners van een zienswijze/omwonenden, de dorpsraad, de ontwikkelaar en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- zijn er naar aanleiding van de PMA van 19 november 2020 en aansluitend berichtgeving hierover in de Stentor, brieven naar de gemeenteraad gestuurd door inwoners, omwonenden en ondernemers/winkeliers in Ugchelen waarin zij hun verbazing en irritatie uitspreken over het gelopen proces. Zij herkennen zich niet in de bezwaren en de uitspraken die zijn gedaan tijdens de PMA
- heeft één omwonende een e-mail gestuurd naar de CRK. Hierin wordt aan de CRK gevraagd om toelichting te geven waarom zij het ontwerp passend vindt binnen de uitgangspunten van de centrumvisie en het stadskookboek. De CRK heeft een brief gemaakt met deze toelichting.