

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
15 oktober 2020

Onderwerp
coördinatiebesluit Molecatenlaan 30 Ugchelen

Voorstel nr

Datum

15 september 2020

Portefeuille

J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunningen voor bouw en sloop, mogelijk andere vergunningen of besluiten en het bestemmingsplan voor uitbreiding van de supermarkt op de percelen Molecatenlaan 30 en Bogaardslaan 10 te Ugchelen te coördineren op basis van artikel 3:30 van de Wet ruimtelijke ordening;

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaar van de supermarkt heeft het voornemen om zijn supermarkt aan de Molecatenlaan 30 te Ugchelen uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats op het aansluitende perceel, Bogaardslaan 10. De uitbreiding past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te verlenen aan het verzoek is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Initiatiefnemer heeft ons verzocht de benodigde vergunningen gecoördineerd te laten verlopen met de bestemmingsplanprocedure.

Bestuurlijk belang

De gemeente wil graag het centrum van Ugchelen herontwikkelen. Met dit project wordt hier invulling aan gegeven.

Centrale vraag

Wil de raad de procedures coördineren?

2. Kader / Inclusief relatie met de [strategische doelen](#)

Een coördinatiebesluit draagt op zich zelf niet bij aan de strategische doelen. Het uiteindelijke bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunning draagt bij aan het verbeteren van het centrum van Ugchelen.

Op het nieuwe dakvlak van de supermarkt zullen zonnepanelen toegevoegd worden.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Het toepassen van de coördinatie-regeling leidt tot het stroomlijnen en een versnelling van de ruimtelijke procedures.

4. Argumentatie

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Het besluit tot coördineren van de procedures heeft zelf geen directe invloed op het maatschappelijk draagvlak of burgerparticipatie, omdat er geen beroep tegen openstaat. Bovendien is het een besluit die geen direct feitelijke gevolgen heeft, omdat het geen nieuwbouw mogelijk maakt, maar slechts voorbereidend en faciliterend is voor de vergunningverlening en vaststelling van het bestemmingsplan in 2021. In die procedure krijgen omwonenden voldoende gelegenheid om te participeren en te reageren via zienswijzen of beroep.

6. Risico's

Het besluit tot coördineren van de procedures leidt niet tot grote risico's, omdat er geen beroep tegen openstaat.

7. Financiële paragraaf

8. Communicatie van het besluit

9. Realisatie van het besluit

Het besluit treedt in werking de dag na bekendmaking. Tegen het besluit is geen beroep mogelijk. De ontwerpen van de herzieningen van het bestemmingsplan en de ontwerpvergunningen kunnen naar verwachting medio 2021 ter inzage worden gelegd, waarna de vaststelling en verlening voor het eind van 2021 kunnen plaatsvinden.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

T.J.H.M. Berben

A.J.M. Heerts